

Kommunstyrelsen

Underhållsprojekt på Hemskogsvägen 7 och 9

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna att Ånge Fastighets- och Industri AB godkänna kostnadsökningen på 6 mkr för underhållsprojekt på Hemskogsvägen 7 och 9 till en total kostnad på cirka 41 mkr.

Ärendet i korthet

Enligt ägardirektiven för helägda bolag ska kommunfullmäktige godkänna investeringar i bolagen som överstiger 10 mkr.

Förvaltningens övervägande

Kommunfullmäktige beslutade ÅFA:s 2025-04-28, § 44 att godkänna att Ånge Fastighets- och Industri AB genomför planerat underhållsprojekt på Hemskogsvägen 7 och 9 till en kostnad på cirka 35 mkr.

Den totala kostnaden för åtgärderna för båda husen tillsammans beräknades uppgå till ca 35 mkr inklusive moms. Avsikten är att upphandla projektet sammanhållet men att genomföra åtgärderna etappvis med start under 2025 och preliminärt färdigställande under senast 2027.

Efter upphandling kan ÅFA konstatera att kostnaden blir cirka 6 mkr dyrare önskar därför att kommunfullmäktige beslutar att godkänna en utökad investeringssumma för underhållsprojekt Hemskogsvägen 7 och 9 från 35 till 41 mkr, med anledning av inkommit anbud.